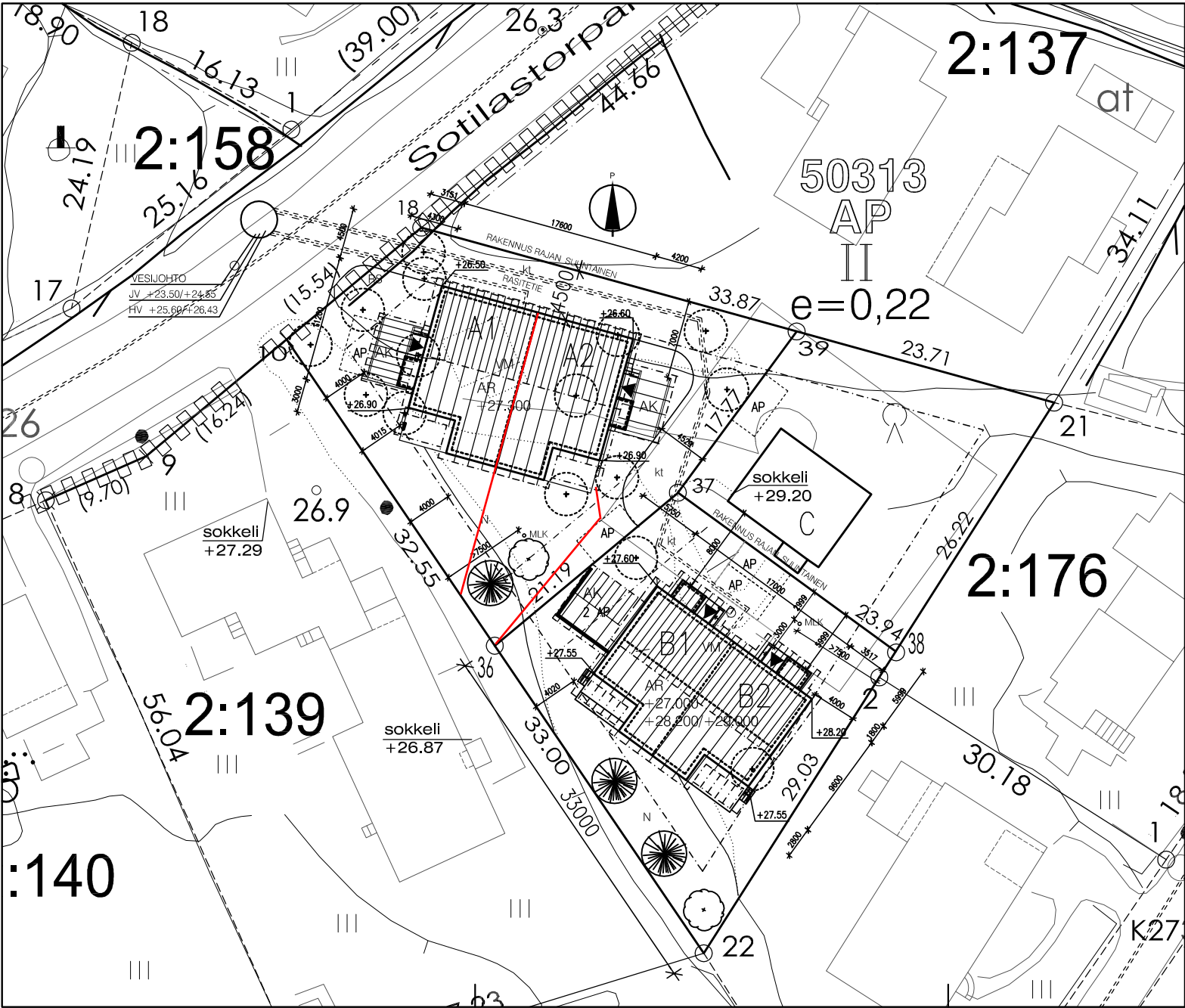




- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ
- AP Asuinpienalojen korttelialue. (§ 1, 3, 5 ja 6)
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - 50 Kaupunginosan numero.
 - 50313 Korttelin numero.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijaymää.
- 15 Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AP-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto
- 39 Kijittämättömän saa rakentaa tehokkuusluvun määräämän rakennuskokouksen lisäksi varasto-, autotalli- tai viherhuonekerrosluvun enintään 15% tehokkuusluvun määräämästä kerrosluvusta.
- 59 Vesikatkon kaitevuoden vaihteluväli on oltava 1/1,5-1/3.
- 69 Jokaiselle tontille sallitaan kaksi asuntoa. Kolme asuntoa saa rakentaa tontille, joka on koottaan vähintään 1950m². Sitä eteenpäin saa rakentaa yhden asunnon kutsain 650 tontinollia kohden.

Tontin pinto-ala: 880 m²
Tontitehokkuus: 0,22
Rakennuskoikeus: 0,22x880 = 194 m² + talousrakennustilaa 15% = 29 m²

RAKENNETAAN:

PINTA-ALAT

KOKONAISALA

Asuinrakennus 193,8 m²
Viherhuoneet 27,6 m²
Varastot 8,1 m²
Käytökset 46,9 m²
yht. 276,4 m²

KERROSALA

Asuinrakennus 193,8 m²
Viherhuoneet 27,6 m²
Varastot 8,1 m²
yht. 229,5 m²

KERROSALA 250MM MUKAAN

Asuinrakennus 186,5 m²
Viherhuoneet 28,0 m²
Varastot 8,1 m²
yht. 222,6 m²

HUONEISTOALA

Huoneisto A1 96 m²
Huoneisto A2 96 m²

TIILAVUUS

1070 m²

- RS Roskasuoja
- N Nurm
- kt Kivituha
- VM Vesimittari
- HVK Hulevesikalvo
- MLK Maalämpökalkvo
- Kaakettava puu
- Säilytettävä puu
- Pintavesien suunta

KINTEISTÖ LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI-, VIEMÄRI- JA HULEVESIVERKOSTOON,
RAKENNUS SUJOTETAAN RAJAPYYKKIEN 61 JA 62 SUUNTAISESTI. MITOITUKSET SIDOTTU TONTIN
KULMAPISTEeseen 61.

MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSESTA POISPÄIN VÄHINTÄÄN 1:20 2-4M:N MATKALLA.

RAKENNUSKOHTIEN KORJOASEMA TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAikkoJA TOTEUTETAAN 4 KPL.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.

RAKENNUS VARUSTETAAN LÄMMÖNTEENOTOLLA YLEISILMANVAIHDON OSALTA.

RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYYLLÄ PALOVAROTINJÄRJESTELMÄLLÄ.

Kaava/Alue 50	Korttelin/Alue 50313	Tontti/Alue 1	Yhteistyön osittamiseksi verho
Rakennuspaikka UUDISRAKENNUS	Projektin Pääpiirustus	Arkkitehti 1	
Rakennuspaikan nimi ja osoite AS. OY SOTILASTORPANTIE 6 A Sotilastorpan tie 6 02680 ESPOO	Rakennuspaikan nimi ASEMAPIIRROS	Yhteistyön osittamiseksi verho	
SUUNNITTELUPIIRI J&H PERKÄNKUJA 3, 02680 VEIKOLA Puh. 09-26666000 02224 99-999 110 Email: korpela.haataja@suunnitteluriihi.fi	ARK 171 101	171-P-101.dwg	
Kaava 20.06.2012			