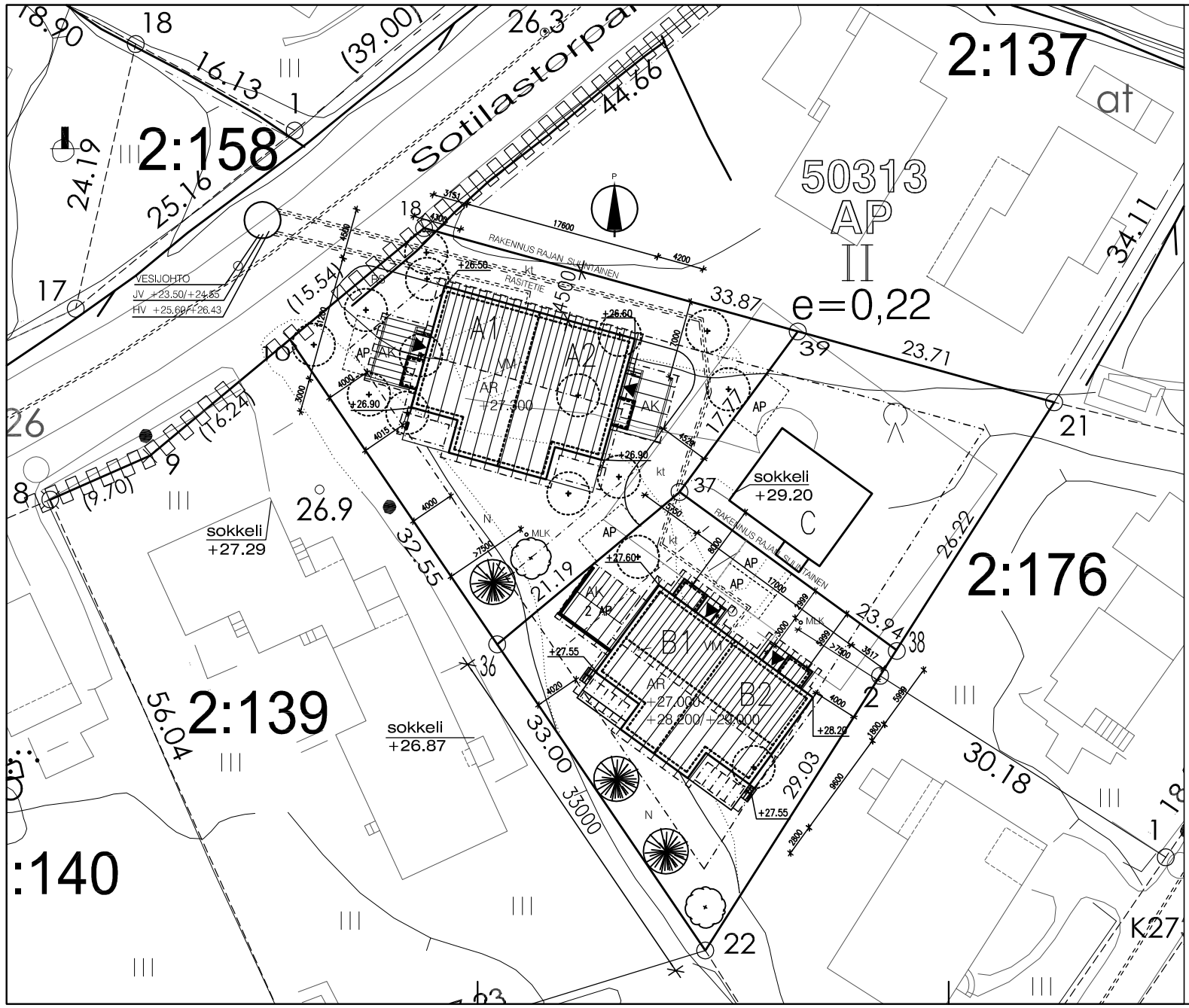

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

AP	Asuinpientalojen korttelialue. (§ 1, 3, 5 ja 6)
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-·-·-·-	Osa-alueen raja
50	Kaupunginosan numero.
50313	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1§ Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AP-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto

3§ Kiinteistöön saa rakentaa tehokkuusluvun määräämän rakennusoikeuden lisäksi varasto-, autotalli- tai viherhuonekerrosalaa enintään 15% tehokkuusluvun määräämästä kerrosalasta.

5§ Vesikaton kaltevuuden vaihteluvälin on oltava 1/1.5–1/3.

6§ Jokaiseille tontille sallitaan kaksi asuntoa. Kolme asuntoa saa rakentaa tontille, joka on kooltaan vähintään 1950m2. Siitä eteenpäin saa rakentaa yhden asunnon kutakin 650 tonttineliötä kohden.

Tontin pinta-ala: 727 m²
Tonttitehokkuus: 0,22
Rakennusoikeus: 0.22x727 = 160 m² + talousrakennustilaa 15%= 24 m²

RAKENNETAAN:

PINTA-ALAT

KOKONAISALA

Asuinrakennus		
kellari	98,6	m²
1.krs	160,6	m²
yhteensä	259,2	m²
Viherhuoneet	23,4	m²
Varastot	9,2	m²
Katokset	48,4	m²
Kaikki yhteensä	340,2	m²

KERROSALA

Asuinrakennus		
kellari	–	m²
1.krs	160,6	m²
yhteensä	160,6	m²
Viherhuoneet	23,4	m²
Varastot	9,2	m²
Kaikki yhteensä	193,2	m²

KERROSALA 250MM MUKAAN

Asuinrakennus		
kellari	–	m²
1.krs	153,7	m²
yhteensä	153,7	m²
Viherhuoneet	21,4	m²
Varastot	9,2	m²
Kaikki yhteensä	184,3	m²

HUONEISTOALA

Huoneisto B1	78	m²
Huoneisto B2	78	m²

TILAVUUS 1080 m³

RS	Roskasuoja
N	Nurmi
kt	Kivituhka
VM	Vesimittari
HVK	Hulevesikaivo
MLK	Maalämpökaivo
	Kaadettava puu
	Säilytettävä puu
→	Pintaveslien suunta

KIINTEISTÖ LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI-, VIEMÄRI- JA HULEVESIVERKOSTOON.

RAKENNUS SIJOITETAAN RAJAPYYKKIEN 61 JA 62 SUUNTAISESTI. MITOITUKSET SIDOTTU TONTIN KULMAPISTEESEEN 61.

MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSESTA POISPÄIN VÄHINTÄÄN 1:20 2-4M:N MATKALLA.

RAKENNUSKOHTEEN KORKOASEMA TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAIKKOJA TOTEUTETAAN 4 KPL.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.

RAKENNUS VARUSTETAAN LÄMMÖNTALTEENOTOLLA YLEISILMANVAIHDON OSALTA.

RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYLLÄ PALOVAROITINJÄRJESTELMÄLLÄ.

Kaup./Kylä: 50	Kortteli/Tila: 50313	Tontti/Rno: 2	Varauksen eräkäsittelyä varten
Rakennuksen nimi: UUDISRAKENNUS			Piirustusnro: P5ópiirustus — Jaksonro: 1
Rakennuksen osa ja osoite: AS. OY SOTILASTORPANTIE 6 B, Sotilastorpantie 6, 02680 ESPOO			Piirustuksen otsikko: ASEMAPIIRROS — Mittakaava: 1:200
SUUNNITTELURIHMI J&H, PERÄLÄNKUJA 3, 02880 VEIKKOLA, PUH. 050-5848840, TELEFAX 09-854 1137, Email: hannele.hoatuja@suunnitteluriHMI.fi, Espoo 20.06.2012			TYÖNRO. ARK 171, PIIRJARO 101, Muutos; 171-P-101.dwg