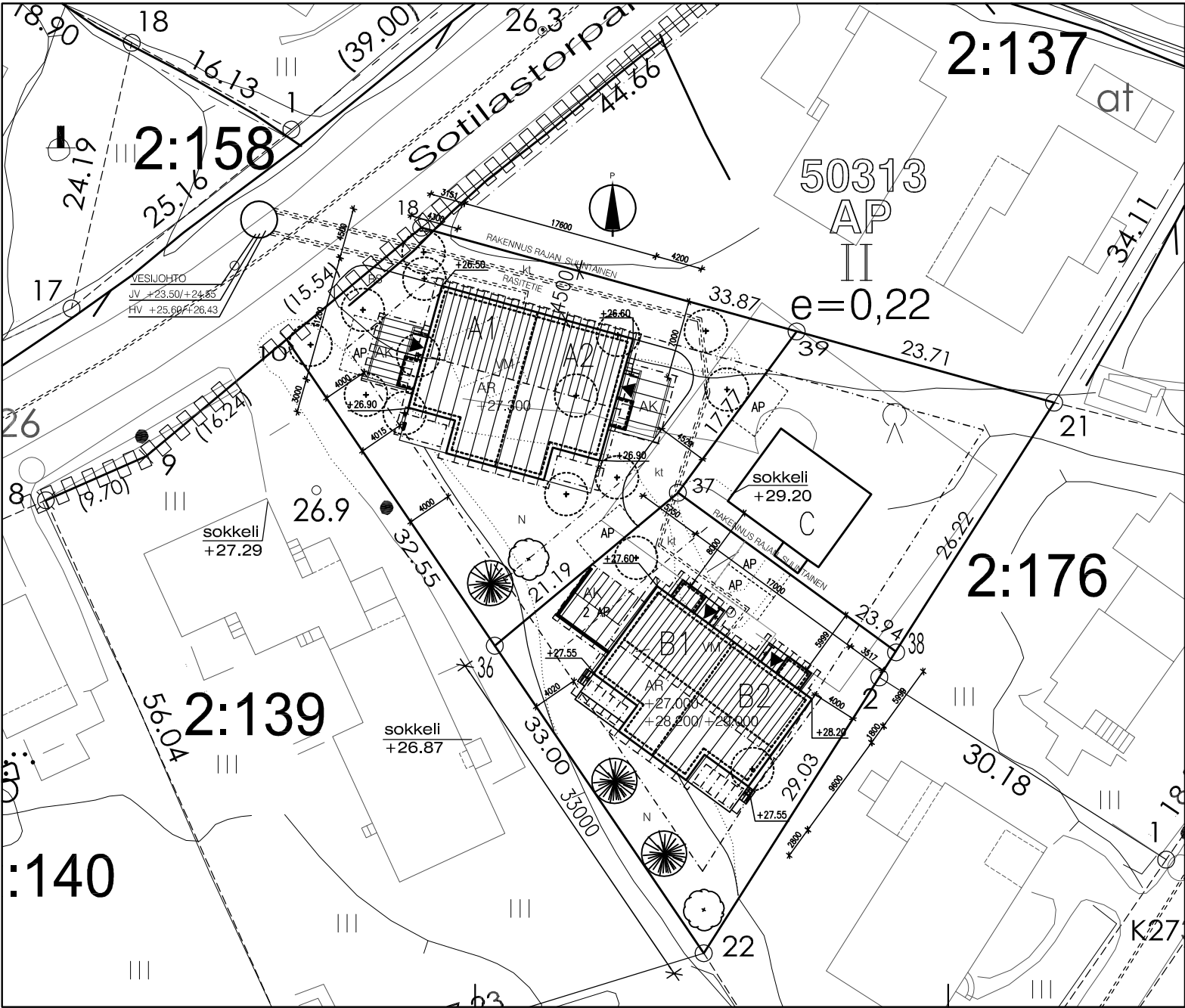




- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ
- AP Asuinpientalojen korttelialue. (§ 1, 3, 5 ja 6)
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - 50 Kaupunginosan numero.
 - 50313 Korttelin numero.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijaymää.
- 15 Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AP-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto
- 39 Kijntieistön saa rakentaa tehokkuusluvun määräämän rakennuskokouksen lisäksi varasto-, autotalli- tai viherhuonekerrosluvun enintään 15% tehokkuusluvun määräämästä kerrosluvusta.
- 59 Vesikaton kaltevuuden vaihteluväli on oltava 1/1,5-1/3.
- 69 Jokaiselle tontille sallitaan kaksi asuntoa. Kolme asuntoa saa rakentaa tontille, joka on koottaan vähintään 1950m². Siltä eteenpäin saa rakentaa yhden asunnon kutakin 650 tontinollia kohden.

Tontin pinto-ala: 880 m²
Tontitehokkuus: 0,22
Rakennuskoikeus: 0,22x880 = 194 m² + talousrakennustilaa 15% = 29 m²

RAKENNETAAN:

PINTA-ALAT

KOKONAISALA

Asuinrakennus 193,8 m²
Viherhuoneet 27,6 m²
Varastot 8,1 m²
Käsitöiset 46,9 m²
yht. 276,4 m²

KERROSALA

Asuinrakennus 193,8 m²
Viherhuoneet 27,6 m²
Varastot 8,1 m²
yht. 229,5 m²

KERROSALA 250MM MUKAAN

Asuinrakennus 186,5 m²
Viherhuoneet 28,0 m²
Varastot 8,1 m²
yht. 222,6 m²

HUONEISTOALA

Huoneisto A1 96 m²
Huoneisto A2 96 m²

TILAVUUS

1070 m³

- RS Raskasuoja
- N Nurm
- kt Kivituha
- VM Vesimittari
- SVK Sadevesikaivo
- MLK Maaämpökaivo
- Kaadedava puu
- Säilytettävä puu
- Pintavesien suunta

KINTEISTÖ LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI-, VIEMÄRI- JA HULEVESIVERKOSTOON.
RAKENNUS SUJOTETAAN RAJAPYYKKIEN 61 JA 62 SUUNTAISESTI. MITOITUKSET SIDOTTU TONTIN KULMAPISTEeseen 61.
MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSESTA POISPÄIN VÄHINTÄÄN 1:20 2-4M:N MATKALLA.
RAKENNUSKOHTIEN KORROASEMA TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA.
AUTOPAikkoja TOTEUTETAAN 4 KPL.
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.
RAKENNUS VARUSTETAAN LÄMMÖNTALTEENOTOLLA YLEISILMANVAIHDON OSALTA.
RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KTYKETYLLÄ PALOVAROTINJÄRSTELMÄLLÄ.

Luonnos 50	Korttelin/osa 50313	Tontti/osa 1	Viranomaisen ohjeistamisohjeen versio
Rakennusluonnos UUDISRAKENNUS	Pääsuunnitelma	Arkkitehti 1	
Rakennusluonnos AS, OY SOTILASTORPANTIE 6 A Sotilastorpan tie 6 02680 ESPOO	Rakennusluonnos ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:500	
SUUNNITTELUPIIRI J&H PERKÄLÄNKUJA 3, 02680 VEIKKOLA Puh. 09-26666000 Email: korpela.haataja@suunnittelupiiri.fi	ARK 176	101	
Kaava 20.06.2012			