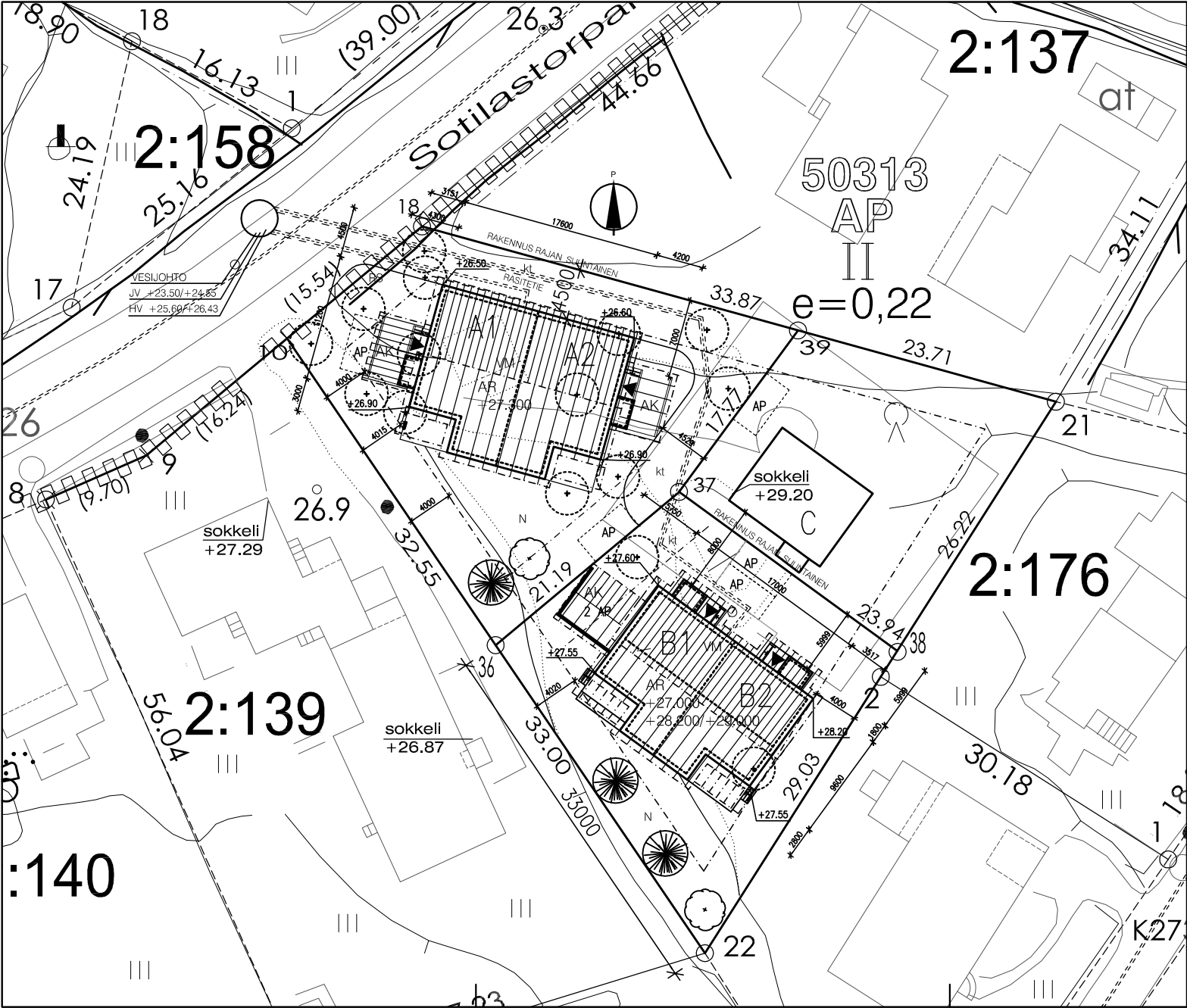




- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ
- AP Asuinpientalojen korttelialue. (§ 1, 3, 5 ja 6)
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - 50 Kaupunginosan numero.
 - 50313 Korttelin numero.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0,20 Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
 - 19 Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: AP-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto
 - 39 Kijittäytöksen saa rakentaa tehokkuusluvun määräämän rakennuskouuden lisäksi varasto-, autotalli- tai viherhuonekerroslaa enintään 15% tehokkuusluvun määräämästä kerroslasta.
 - 59 Vesikatton kaltevuuden vaihteluväli on oltava 1/1,5-1/3.
 - 69 Jokaiselle tontille sallitaan kaksi asuntoa. Kolme asuntoa saa rakentaa tontille, joka on koottu vähintään 1950m². Sitä eteenpäin saa rakentaa yhden asunnon kutsain 650 tontinellöä kohden.

Tontin pinto-ala: 727 m²
Tontitehokkuus: 0,22
Rakennuskoikeus: 0,22x727 = 160 m² + talousrakennustilaa 15% = 24 m²

RAKENNETAAN:

PINTA-ALAT

KOKONAISALA

Asuinrakennus
kellari 88,6 m²
1.krs 160,6 m²
yhteensä 249,2 m²
Viherhuoneet 23,4 m²
Varastot 9,2 m²
Kaikot 48,4 m²
Kaikki yhteensä 340,2 m²

KERROSALA

Asuinrakennus
kellari - m²
1.krs 160,6 m²
yhteensä 160,6 m²
Viherhuoneet 23,4 m²
Varastot 9,2 m²
Kaikki yhteensä 193,2 m²

KERROSALA 250MM MIKKAAN

Asuinrakennus
kellari - m²
1.krs 153,7 m²
yhteensä 153,7 m²
Viherhuoneet 21,4 m²
Varastot 9,2 m²
Kaikki yhteensä 184,3 m²

HUONEISTOALA

Huoneisto B1 78 m²
Huoneisto B2 78 m²

TILAVUUS 1080 m³

KIINTEISTÖ LIITETÄN KUNNALLISEEN VESI-, VIEMÄRI- JA HULEVESIVERKOSTOON.

RAKENNUS SUOJETAAN RAJAPYYKKIEN 61 JA 62 SUUNTAISESTI. MITOTUKSET SIDOTTU TONTIN KULMAPIISTEeseen 61.

MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSESTA POISPÄIN VÄHINTÄN 1:20 2-4M:N MATKALLA.

RAKENNUSKOHTIEN KORKOASEMA TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAIKKOJA TOTEUTETAAN 4 KPL.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.

RAKENNUS VARUSTETAAN LÄMMÖNTALTEENOTOLLA YLEISILMANVAIHDON OSALTA.

RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYLÄ PALOVAROTINÄRJESTELMÄLLÄ.

Luokka/50 50	Korttelin/50 50313	Tontti/Reu 1	Viranomaisen ohjeistamisohjei versio
Rakennusluokka UUDISRAKENNUS	Pääsuunnitelma Pääsuunnitelma	Arkkitehti 1	
Rakennuskohteen nimi AS, OY SOTILASTORPANTIE 6 B	Rakennuskohteen nimi ASEMAPIIRROS	Maailmanlaatu 1:500	
SUUNNITTELUPIIRI J&H PERKÄLÄNKUJA 3, 02880 VEIKOLA Puh. 09-26666000 020200 99-999 110 Email: korpela.haataja@suunnitteluriihi.fi	TODOL ARK 176	PERLUS 101	Maailmanlaatu 176-P-101.dwg
Kaava 20.06.2012			