



13885

Asunto Oy Espoon Kuusilinna

Sotilastorpantie 6, ESPOO

SELVITYS POHJAVESISTÄ

Kohteelle Asunto Oy Kuusilinna, Sotilastorpantie 6 rakennetaan kaksi asuinpientaloa, tontille 1 rakennus A ja tontille 2 rakennus B. Tontilta on tehty 3.7.2013 perustamistapalausunto, jonka mukaan tontilta on havaittu pohjavedenpinta kaivosta tasolta +25.25 (korkeusjärjestelmä N60). Rakennusten salaojitus on esitetty rakennepiirustuksissa ET-Suunnittelu Oy 22.5.2013.

Tontilla 1 rakennukselle A suunniteltu salaoja kuivattaa alimmillaan maanvaraisten perustusten alapuolelta tasolta +25.92. Tämä on 0.67 m havaitun pohjavesipinnan yläpuolella.

Suunnitelmien mukaisesti toteutetulla salaojituksella ja perustusratkaisuilla ei ole vaikutusta tontin pohjaveteen.

Tontilla 2 rakennukseen B tehdään kellarikerros. Rakennukselle suunniteltu salaoja kuivattaa alimmillaan maanvaraisten perustusten alapuolelta tasolta +24.94. Tämä on 0.32 m havaitun pohjavesipinnan alapuolella. Lähin maanvarainen rakenne on tontin 1 uudisrakennus noin 8 m päässä salaojituslinjasta.

Kallion pinta sijaitsee tontilla noin tasolla +27, joten perustukset ja kuivatus rakennetaan louhittuun kaivantoon. Pohjaveden alennus voi vaikuttaa ympäristöön vain kalliossa tapahtuvan veden virtauksen kautta. Koska on todennäköistä, että havaittu vesipinta ei ole alin tontilla vaikuttanut vesipinta, ja koska vesipintojen korkeusero on vain 0.32 m, ei kuivatuksen rakentamisella suunnitelmissa esitetyllä ole todellista vaikutusta tontin ulkopuoliseen pohjaveteen, rakennuksiin tai rakenteisiin.

Helsingissä 3. päivänä heinäkuuta 2013

INSINÖÖRITOIMISTO POHJATEKNIikka OY

Tapio Ranta-aho

Toni Keski-Lusa